SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 11:51:29 am

Con el turno 2024-162-6-2673 se calificaron las siguientes matrículas:
162-12506

Nro Matricula: 162-12506

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25592000000000030154000000000
MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LA CONCEPCION TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 2 SAN JOSE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/11/2024 Radicación 2024-162-6-2673
DOC: OFICIO 0139 DEL: 09/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25592408900120240009000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES OSCAR IVAN CC# 80277352
DE: VERA REYES JAVIER CC# 80279746
DE: VERA REYES ADRIANA CC# 35523177
A: BOHORQUEZ TRIANA ALVARO HEREDERO DE BORHORQUEZ PEREZ URBANO, PERSONAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
13	NOV.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
Calle 4 No 3-04 Palacio Municipal 4to Nivel
jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co
PBX 601 3532366 Ext.51444

Quebradanegra, 09 de octubre de 2024
Oficio No. C0139 – 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador Seccional Guaduas
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Calle 4 No. 2-58
Guaduas Cundinamarca

REF: Proceso de Pertenencia
No. 255924089001 202400009 00
Demandante: Javier Vera Reyes C.C. No.80279746; Oscar Iván Reyes C.C. No.80277352; Adriana Vera Reyes C.C. No. 35523177
Demandados: Demandado conocido de Urbano Bohórquez Pérez a saber Álvaro Bohórquez Triana y personas indeterminadas

En cumplimiento a lo ordenado en auto del 24 de septiembre de 2024, me permito solicitarle se sirva **INSCRIBIR LA PRESENTE DEMANDA DE PERTENENCIA** de **JAVIER VERA REYES C.C. No.80279746; OSCAR IVÁN REYES C.C. No.80277352; ADRIANA VERA REYES C.C. No. 35523177** Contra **HEREDERO CONOCIDO DE URBANO BOHORQUEZ PEREZ a saber ALVARO BOHORQUEZ TRIANA Y PERSONAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS,** la que se admitió mediante auto de 24 de septiembre de 2024., respecto de un lote de terreno ubicado en la vereda La Concepción jurisdicción del municipio de Quebradanegra denominado " **LOTE 2 SAN JOSE** ", identificado con matricula inmobiliaria 162-12506 y cedula catastral 25592000000000003015400000000, con una cabida aproximada de 1Ha +6000m2.

Favor emitir respuesta al correo electrónico de este juzgado: jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Atentamente,

(firmado electrónicamente)
ANA ELIA HERRERA LOZANO
Secretaria

Anexo Certificado de libertad 2 folios
YGB/AEHL

Firmado Por:

Ana Elia Herrera Lozano

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Quebradanegra - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65f07e5ea6a357ad615f3612b0a73fc41f44eb6ea1efe2ce91398b18d321e0d4**

Documento generado en 09/10/2024 04:36:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12506

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 03:47:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA VEREDA: LA CONCEPCION
FECHA APERTURA: 21/11/1989 RADICACION: 89-01636 CON: SUCESION DE 17/11/1989
NUPRE: BCD0001AWFA
COD CATASTRAL: 25592000000000000301540000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO 2 SAN JOSE" UBICADO EN LA VEREDA DE LA CONCEPCION, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 1 HECTAREA 6.000 METROS CUADRADOS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SENTENCIA DE FECHA 26 DE MAYO DE 1.987 PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA, SUCESIÓN DE WALDINA BOHORQUEZ DE DOBLADO".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1).- WALDINA BOHORQUEZ DE DOBLADO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN EL LOTE ALTAMIRA, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE JUANA PEREZ VIUDA DE BOHORQUEZ, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 1.963, PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.963, MATRÍCULA INMOBILIARIA 162-0007444.- 2).- WALDINA BOHORQUEZ DE DOBLADO, ADQUIRIÓ EL PREDIO EL TERUEL, POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE SALVADOR BOHORQUEZ, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 26 DE ABRIL DE 1.960, PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CÍRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.960, MATRÍCULA INMOBILIARIA 162-0007443.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 2 SAN JOSE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-7443 162-7444

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 17/11/1989 Radicación 01636
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 26/05/1987 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLETA VALOR ACTO: $ 62.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ DE DOBLADO WALDINA
A: BOHORQUEZ PEREZ URBANO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 31/01/1991 Radicación 00128
DOC: ESCRITURA 980 DEL: 27/12/1989 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS SUCESORALES 50% - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ TRIANA ALVARO
A: CONTRERAS CORTES LEOVIGILDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12506

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 03:47:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 31/01/1991** **Radicación 00129**

DOC: ESCRITURA 981 DEL: 27/12/1989 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 40.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS SUCESORALES 50% - FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ TRIANA ALVARO

A: VERA BUSTOS LUIS HUMBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/11/2024** **Radicación 2024-162-6-2673**

DOC: OFICIO 0139 DEL: 09/10/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25592408900120240009000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES OSCAR IVAN CC# 80277352

DE: VERA REYES JAVIER CC# 80279746

DE: VERA REYES ADRIANA CC# 35523177

A: BOHORQUEZ TRIANA ALVARO HEREDERO DE BORHORQUEZ PEREZ URBANO, PERSONAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 08/10/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE:29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-16742 FECHA:05/11/2024

NIS: sI79GqGH1QsMffDewY2caeLT3+l7wyGce0cwm444KXb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
